

# 平罗县城关镇人民政府

---

## 平罗县城关镇太西社区提升项目实施方案

### 一、项目名称

平罗县城关镇太西社区提升项目

### 二、目标任务

#### (一) 项目建设必要性

平罗县城关镇太西社区成立于 2000 年 1 月，辖区颐民苑小区是平罗县“十二五”劳务移民安置区，小区位于平罗县城西部，小区内共有 6 栋楼，总面积 10111 平方米，“十二五”期间，搬迁安置来自西吉县劳务移民共计 306 户 1152 人，迁转户籍 289 户 1097 人。因此，太西社区颐民苑小区承载着移民群众对家园的情感。近几年，颐民苑小区屋面防水年久失修，导致雨季顶层居民房屋漏雨，影响群众生活。同时，小区南侧道路排水管堵塞，破损严重，每逢雨季便排水不畅，道路积水严重，影响小区居民出行，间接的影响了移民群众的生产生活，提高了群众的生成本，对社区管理也带来一定的阻碍。因此，对城关镇太西社区的改造提升很有必要，且改造迫在眉睫。

#### (二) 项目建设可行性

项目建设区村民积极性高，能有效配合项目的实施。项目的推进以提升社区内创业就业环境、社区内基础设施建设、改善居民居住环境、提高村民生活品质为目标，符合村民自身利益，具有较好的群众基础，社会支持度及配合度较高，在组织等方面有利于项目的实施进度。项目建成后，将对创建文明、环境优美、宜居宜业的美丽社区起到很大的推动作用，同时，消除安全隐患，增加群众幸福感，带动区域经济发展等方面都具有重大意义，因此本建设项目必要且可行。

### **（三）项目建设目标**

本项目是一个典型民生工程，项目实施过程中，一方面可以吸纳本社区有技术的工人参与建设，从而满足移民小区的就业需求，另一方面可以减少居民因漏雨和出行不便所带来的开支。项目实施后，既消除了顶层居民房屋漏雨所带来的安全隐患，也解决了小区居民雨季出行的问题，同时，对社区治理起到积极影响作用。极大的提升了社区居民的归属感和幸福感，改善了社区环境，带动社区团结发展等方面都具有重大意义。

### **（四）项目建设要求**

- 1.符合国民经济和社会发展“十四五”总体规划及相关法律法规。
- 2.坚持统筹考虑，近远期相结合、分步实施原则，力求工程方案安全、美观、合理。
- 3.坚持技术、经济与效益相结合的原则，确定配套工程总体

布局方案经济合理。

4.因地制宜，注重节约，就地取材，满足使用，适应发展。

5.坚持社会效益、环境效益与经济效益相统一原则。

6.严格落实项目法人制、招投标制、合同制和工程监理制，按照法定程序组织实施项目。

### **三、基本情况**

#### **(一) 项目单位名称**

平罗县城关镇人民政府

#### **(二) 建设地址**

平罗县太西社区颐民苑小区

#### **(三) 项目投资估算、资金筹措及资金管理**

总投资概算为 181.94 万元，其中建筑安装工程费 164.31 万元，其他费用 17.63 万元。

资金来源为：中央、自治区财政衔接推进乡村振兴补助资金 165 万元，县级财政配套资金 16.94 万元。

该项目建设资金实行专户、专项管理，按照国家规定制定规范的项目财务、会计和报账管理制度，建立资金使用审批制度，设立规范的基本建设财务账簿、编制用款计划和定期上报工程进展情况统计表，并与审计部门配合，对资金使用情况进行定期检查和审计。进行投资风险预测，分析项目价格构成因素，事前分析费用最容易突破的环节，从而明确投资控制的重点。定期检查和对照费用支付情况，对项目超支和节约情况做出分析，提出改

进方案。

#### **（四）项目实施内容**

1.屋面工程：拆除原有瓦屋面及防水层 3800 平方米，新做屋面卷材防水 3800 平方米；

2.排水工程：路面破除及恢复 870 平方米，敷设管道 292 米，安装检查井 8 座、单算雨水口 14 座及其他配套附属设施。

#### **（五）项目建设工期**

本项目建设工期为：2025 年 1 月至 2 月进行项目谋划；3 月完成项目前期工作；4 月至 8 月份进行温室大棚建设；9 月份进行项目验收工作。

### **四、联农带农机制**

通过该项目的实施，可解决太西社区颐民苑小区房屋漏雨和雨季道路积水导致出行不便的问题，极大的提高太西社区基础设施服务水平，完善社区服务功能，提升社区的生活道路状况，改善人居环境，将进一步完善设施布局，形成更为合理、高效的区域服务体系，对提高环境质量有着极为重要的意义。它的建设将在城关镇的全面建设中发挥着巨大的环境效益、社会效益和经济效益。从而改善群众居住条件，保障群众生产生活条件，解决安置区安全隐患，增强搬迁群众认同感、归属感和幸福感。

### **五、时间安排**

**（一）项目前期工作（2025 年 1 月-2025 年 3 月）。**完成项目申报，办理土地手续、编制初步设计、项目立项、组织招投标

等前期工作。

**（二）项目实施阶段（2025年4月-2025年8月）。**完成屋面防水和道路排水等全部建设内容。

**（三）验收总结阶段（2025年9月）。**完成项目初步验收、审计结算、财务决算、报请竣工验收。

## **六、预期效益**

### **（一）经济效益**

本项目是一个典型民生工程，项目实施后，改善了太西社区安置区居住环境，有效的解决雨季房屋漏雨、道路积水的问题，保障了群众生命和财产安全，间接性的节约了社会资源成本和居民生活成本。

### **（二）社会效益**

本项目受益脱贫人口数（含监测对象）1147人，涉及太西社区颐民苑小区和富民苑小区，同时，提高太西社区基础设施服务水平，完善社区服务功能，进一步拉近了社区与居民间的关系，有助于社区治理的推进拉近，切实提高人民的“幸福感”、“获得感”、“满足感”。

### **（三）生态效益**

工程完成后，路面整齐，雨季时路面排水通畅，道路无积水，有利于环境整洁，降低环境污染程度，同时，极大减少污水、垃圾外流导致病菌污染，达到了防止污染的效果，对保护太西社区生态优美环境起着决定性的重要作用。

## 七、项目资产管护运营

**(一) 实行台账管理。**将项目改造内容及工期形成台账，项目实施过程中，将项目拆除的旧管道、旧材料等资产留有影像资料，新建管网及防水材料填写移交清单，明确资产数量及安装位置。实施后，资产逐项登记造册，形成专门的资产台账，实现动态管理。台账的登记内容，主要包括资产名称、资产类别、实际投入、规模、购建年度、资产原值、坐落地、建设单位、所有权归属类别、管护运营单位、责任人等。

**(二) 实行系统管理。**将帮扶项目资产纳入“全国防返贫监测信息系统”管理，及时采集更新资产基础信息、变动情况等情况。

**(三) 运行管护。**项目建成后及时办理移交手续，按照行业相关要求的确权和管理。对经营性资产，根据资金来源、受益范围、管理需要等明确到村集体经济组织，纳入农村集体资产管理范围。

## 八、保障措施

**(一) 加强组织领导。**在县委组织部、财政局、农业农村局的组织领导下，项目由城关镇牵头实施，“两委”班子、村集体经济组织成员密切配合，保障工程的质量、安全及工期。经常性组织村民代表对项目建设进度和资金使用管理进行监督检查，严禁截留、挤占、挪用。定期对项目建设资金使用情况及固定资产购置管理情况进行公示，广泛接受群众监督。

## **(二) 质量管理制度**

各工序、分部、分项工程必须进行检查合格后( 并须甲方工地代表或监理人员签证认可后) 方可进行下道工序施工。各管理人员, 特别是质量员、试验员及各施工部门负责人必须认真负责, 严把质量关, 以确保实现优质工程。

## **(三) 安全管理制度**

施工人员进入现场后, 须进行安全教育; 施工现场按照有关规定设置安全警示、警告标志牌; 定期检查防护用品使用情况和文明生产秩序, 制止不安全行为, 排除不安全因素。

## **(四) 施工管理制度**

施工项目经理部根据合同规定的工期要求编制施工进度计划, 并以此作为管理的目标, 对施工的全过程进行检查、对照、分析, 及时发现实施中的偏差, 采取有效措施, 调整工程建设施工进度计划, 排除干扰, 保证工期目标实现的全部活动。

平罗县城关镇人民政府

2025年1月22日

